

RENDICONTAZIONE STAGIONALE PER IL SINGOLO UTENTE

Condominio

Denominazione	<i>Mario Bianchi Ancona</i>
Codice fiscale	
Indirizzo	

Amministratori

Edificio	Nome Cognome	Indirizzo
<i>Via Industria 100</i>		<i>/ -</i>

Responsabile degli impianti

Nome	
Cognome	
Indirizzo	

Studio tecnico

Nome	
Indirizzo	

Periodo considerato

Climatizzazione invernale	
ACS	

Stagione	<i>Ottobre-Dicembre 2016</i>
-----------------	------------------------------

Unità immobiliare

Interno	<i>Mario Rossi</i>
Scala	<i>1</i>
Piano	<i>1</i>
Proprietario	
Occupante	
Indirizzo proprietario	<i>, -</i>
Tipologia di contabilizzazione CLI	<i>Ripartitori</i>
Tipologia di contabilizzazione ACS	<i>Assenza di contabilizzazione</i>

Spese totali condominio

Servizio	S_e [€]	S_g [€]	S_t [€]
Climatizz. invernale	<i>2300,00</i>	<i>500,00</i>	<i>2800,00</i>
ACS	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
TOTALE	<i>2300,00</i>	<i>500,00</i>	<i>2800,00</i>

Legenda:
S_e = spesa energetica;
S_g = spesa gestionale;
S_t = spesa totale.

Consumi totali condominio

Servizio	Q_v [kWh_t]	Q_{inv} [kWh_t]	Q_t [kWh_t]
Climatizz. invernale	<i>131588,90</i>	<i>25510,10</i>	<i>157099,00</i>
ACS	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Legenda:
Q_v = consumo volontario;
Q_{inv} = consumo involontario;
Q_t = consumo totale.

Costi unitari dell'energia termica utile

c_{cli} [€/kWh_t]	<i>0,014640</i>
c_{acs} [€/kWh_t]	<i>0,000000</i>

Legenda:
c_j = costo unitario dell'energia termica utile per il servizio j.

Consumi di energia termica utile della singola unità immobiliare

Q_{ui,cli} [kWh_t]	10926,69
Q_{ui,acs} [kWh_t]	0,00
ur ⁽¹⁾ [-]	2145,00
Q_{acs} ⁽²⁾ [m³]	0,00
Legenda: Q _{ui,j} = consumo di energia termica utile per il servizio j; ur = unità di ripartizione; Q _{acs} = consumo di acqua calda sanitaria della singola utenza. (1) Compilato solo qualora l'unità immobiliare sia dotata di ripartitori. (2) Compilato solo qualora l'unità immobiliare sia dotata di contatori volumetrici.	

Dettaglio unità di ripartizione (ur) della singola unità immobiliare

Corpo scaldante	ur [-]	Coefficienti k
Tinello	366,00	Kq: 0,2 kc:2,1
Soggiorno	379,00	Kq: 0,8 kc:2,9
Matrimoniale	415,00	Kq: 0,7 kc:2,8
Bagno quadrato	212,00	Kq: 0,8 kc:2,9
Sala cucito	434,00	Kq: 0,7 kc:2,8
Bagno stretto	97,00	Kq: 0,2 kc:1,6
Cameretta	206,00	Kq: 0,8 kc:2,9
Ingresso	36,00	Kq: 0,7 kc:2,8

Spese della singola unità immobiliare

Servizio	s _c [€]	s _p [€]	s _t [€]
Climatizz. invernale	159,9716	49,8407	209,8123
ACS	0,0000	0,0000	0,0000
TOTALE			209,81
Legenda: s _c = quota a consumo; s _p = quota fissa; s _t = spesa totale.			

Data di emissione del documento	06/03/2017
Firma di chi ha eseguito il calcolo	

RIPARTIZIONE ANNUALE DELLE SPESE DI RISCALDAMENTO SECONDO UNI 10200 (BOLLETTA UTENTE)			
DATI GENERALI			
Condominio	<i>Mario Bianchi Ancona</i>	Resp. impianto	<i>Manutentore</i>
Fabbricato	<i>Via Industria 100</i>	Stagione	<i>Ottobre-Dicembre 2016</i>
Amministratore	<i>/ -</i>	Software di calcolo	<i>-</i>
	<i>/ -</i>		
DATI APPARTAMENTO			
Interno	<i>3</i>	Piano	<i>1</i>
Scala	<i>1</i>	Occupante	<i>Mario Rossi</i>
METODO DI RIPARTIZIONE			
<p>La ripartizione delle spese di riscaldamento deve essere effettuata, in conformità al DLgs 102/14 (art. 9), secondo la norma tecnica UNI 10200. Oggetto della ripartizione è il calore utile (erogato dalla generazione ed immesso nella rete di distribuzione), costituito da una componente volontaria (prelievi delle utenze) ed una componente involontaria (dispersioni della rete di distribuzione). Si generano due differenti componenti di spesa, da ripartire, rispettivamente, in base ai prelievi volontari (misure dei dispositivi) ed ai millesimi di riscaldamento, alle quali si aggiunge una componente gestionale, da ripartire anch'essa in base ai millesimi di riscaldamento. Le spese dovute ai locali ad uso collettivo, ove presenti, non essendo riconducibili ad un singolo proprietario, si ripartiscono infine tra le utenze in base ai rispettivi millesimi di proprietà.</p>			
CONSUMI E SPESE COMPLESSIVE DEL CONDOMINIO			
Consumi energetici complessivi			
Unità di ripartizione (ur)		ur	<i>51664</i>
Consumo volontario ($Q_{H,vol}$)		kWh _t	<i>131588,90</i>
Consumo involontario ($Q_{H,inv}$)		kWh _t	<i>25510,10</i>
Consumo totale ($Q_{H,tot}$)		kWh _t	<i>157099,00</i>
		Spese complessive	
Spesa energetica ($S_{H,e}$)		€	<i>2300,00</i>
Costo unitario (c_H)		€/kWh _t	<i>0,014640</i>
Spesa per consumo volontario ($S_{H,vol}$)		€	<i>1926,52</i>
Spesa per consumo involontario ($S_{H,inv}$)		€	<i>373,48</i>
Spesa gestionale ($S_{H,g}$)		€	<i>500,00</i>
Spesa totale ($S_{H,tot}$)		€	<i>2800,00</i>
Quota per i locali ad uso collettivo ($S_{H,uc}$)		€	<i>-</i>
CONSUMI E SPESE INDIVIDUALI			
Consumi individuali			
Unità di ripartizione (ur)		ur	<i>2998</i>
Consumo volontario ($Q_{H,vol}$)		kWh _t	<i>15271,89</i>
Millesimi di riscaldamento (m_H)		-	<i>118,75</i>
Consumo involontario ($Q_{H,inv}$)		kWh _t	<i>3029,32</i>
Consumo totale ($Q_{H,tot}$)		kWh _t	<i>18301,22</i>
		Spese individuali	
Spesa per consumo volontario ($S_{H,vol}$)		€	<i>223,5874</i>
Spesa per consumo involontario ($S_{H,inv}$)		€	<i>44,3507</i>
Spesa gestionale ($s_{H,g}$)		€	<i>59,3750</i>
Millesimi di proprietà (m_p)		-	<i>-</i>
Spesa per locali ad uso collettivo ($S_{H,uc}$)		€	<i>-</i>
Spesa totale ($s_{H,tot}$)		€	<i>327,31</i>

INFORMAZIONI DI DETTAGLIO**LETTURE DEI RIPARTITORI**

Corpo scaldante	Numero di serie del ripartitore	Coefficienti k	Letture iniziale (L ₁) [ur]	Letture finale (L ₂) [ur]	Letture finale nuovo ripartitore (L _{2,n}) [ur]	Unità di ripartizione [ur]
<i>Cucina</i>	83563820	Kq: 0,2 kc:2,1	-	-	-	500,00
<i>Ingresso</i>	83563821	Kq: 0,8 kc:2,9	-	-	-	277,00
<i>Salone</i>	83563822	Kq: 0,7 kc:2,8	-	-	-	393,00
<i>Cameretta</i>	83563823	Kq: 0,8 kc:2,9	-	-	-	371,00
<i>Matrimoniale dx</i>	83563824	Kq: 0,8 kc:2,9	-	-	-	670,00
<i>Bagno</i>	80164361	Kq: 0,8 kc:2,9	-	-	-	241,00
<i>Matrimoniale sx</i>	80164360	Kq: 0,8 kc:2,9	-	-	-	546,00

TOTALE APPARTAMENTO 2998,00**DEFINIZIONI ESPLICATIVE****CONSUMI COMPLESSIVI DEL CONDOMINIO****Unità di ripartizione (ur):** somma degli scatti di tutti gli appartamenti.**Consumo volontario (Q_{H,vol}):** somma dei prelievi volontari di tutti gli appartamenti.**Consumo involontario (Q_{H,inv}):** dispersioni della rete di distribuzione.**Consumo totale (Q_{H,tot}):** energia utile complessivamente fornita dalla centrale termica ed immessa in rete.**SPESE COMPLESSIVE DEL CONDOMINIO****Spesa energetica (S_{H,e}):** spesa per l'acquisto dei vettori energetici (combustibile ed energia elettrica).**Costo unitario (c_H):** costo di produzione del calore nel condominio (S_e / Q_{tot}).**Spesa per consumo volontario (S_{H,vol}):** spesa totale dovuta ai prelievi degli utenti.**Spesa per consumo involontario (S_{H,inv}):** spesa totale per le dispersioni di rete.**Spesa gestionale (S_{H,g}):** spesa dovuta agli oneri gestionale (es. conduzione e manutenzione ordinaria, ecc.).**Spesa totale (S_{H,tot}):** spesa complessiva dovuta al servizio.**Quota per i locali ad uso collettivo (S_{H,uc}):** quota parte della spesa totale dovuta ai locali ad uso collettivo.**CONSUMI DEL SINGOLO ALLOGGIO****Unità di ripartizione (ur):** scatti del singolo appartamento.**Consumo volontario (Q_{H,vol}):** prelievo della singola utenza.**Millesimi di riscaldamento (m_H):** millesimi finalizzati alla ripartizione di dispersioni ed oneri gestionali.**Consumo involontario (Q_{H,inv}):** quota delle dispersioni da attribuire alla singola utenza.**Consumo totale (Q_{H,tot}):** consumo complessivo da attribuire all'utenza.**SPESE DEL SINGOLO ALLOGGIO****Spesa per consumo volontario (S_{H,vol}):** quota di spesa per il prelievo volontario della singola utenza.**Spesa per consumo involontario (S_{H,inv}):** quota di spesa da attribuire all'utenza per le dispersioni di rete.**Spesa gestionale (s_{H,g}):** quota di spesa da attribuire all'utenza per gli oneri gestionali.**Millesimi di proprietà (m_p):** millesimi finalizzati alla ripartizione delle spese dovute ai locali ad uso collettivo.**Spesa per i locali ad uso collettivo (S_{H,uc}):** quota parte della spesa dovuta ai locali comuni da attribuire all'utenza.**Spesa totale (S_{H,tot}):** spesa totale da attribuire all'utenza.

FORMULE PER LA RICOSTRUZIONE DELLA SPESA DI RISCALDAMENTO DELL'ALLOGGIO**1) Spesa totale dell'alloggio per riscaldamento ($S_{H,tot}$)**

$$S_{H,tot} = S_{H,vol} + S_{H,inv} + S_{H,g} + S_{H,uc} = \mathbf{327,3130} \quad [€]$$

dove:

$$S_{H,vol} = \text{spesa per consumo volontario [€]} = \mathbf{223,5874;}$$

$$S_{H,inv} = \text{spesa per consumo involontario [€]} = \mathbf{44,3507;}$$

$$S_{H,g} = \text{spesa gestionale [€]} = \mathbf{59,3750;}$$

$$S_{H,uc} = \text{spesa per i locali ad uso collettivo [€]} = \mathbf{-.}$$

2) Spesa per consumo volontario ($S_{H,vol}$)

$$S_{H,vol} = C_H \times Q_{H,vol} = \mathbf{223,5874} \quad [€]$$

dove:

$$C_H = \text{costo di produzione del calore [€/kWh]} = \mathbf{0,014640;}$$

$$Q_{H,vol} = \text{consumo volontario dell'alloggio [kWh]} = \mathbf{15271,89.}$$

3) Spesa per consumo involontario ($S_{H,inv}$)

$$S_{H,inv} = C_H \times Q_{H,inv} = \mathbf{44,3507} \quad [€]$$

dove:

$$C_H = \text{costo di produzione del calore [€/kWh]} = \mathbf{0,014640;}$$

$$Q_{H,inv} = \text{consumo involontario dell'alloggio [kWh]} = \mathbf{3029,32.}$$

4) Spesa gestionale ($S_{H,g}$)

$$S_{H,g} = S_{H,g} \times (m_H / 1000) = \mathbf{59,3750} \quad [€]$$

dove:

$$S_{H,g} = \text{spesa gestionale totale del condominio [€]} = \mathbf{500,00;}$$

$$m_H = \text{millesimi di riscaldamento [-]} = \mathbf{118,75.}$$

5) Spesa per i locali ad uso collettivo ($S_{H,uc}$)

$$S_{H,uc} = S_{H,uc} \times (m_p / 1000) = \mathbf{-} \quad [€]$$

dove:

$$S_{H,uc} = \text{spesa totale per i locali ad uso collettivo [€]} = \mathbf{-;}$$

$$m_p = \text{millesimi di proprietà [-]} = \mathbf{-.}$$